

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St – 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o.u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB: 49235234904

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka od mjeseca lipnja do rujna 2020.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10. lipnja. 2016. godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14. 09. 2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza – troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Nadležni sud-ovršni odjel je odlučio o prekidu postupka uslijed čega je moguće poduzimati radnje u stečajnom postupku radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečanog dužnika i donošenja odluka koje tome prethode.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, : prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu, u zemljišnoknjižnoj stvari a povodom dostavljenog pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj: St-494/2016-147 od 09.07.2019. i potvrde broj: St-494/2016. Od 23.10.2019., radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja tereta i prava u zk.ul.1583 k.o.Barbat, dana 19. studenog 2019.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom uložku broj 1583, kastarske općine Barbat dopušta se slijedeći upis:

Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj: St-494/2016. od 09.07.2019. i potvrde Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-494/2016. od 23.10.2019.

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini HAJZ d.o.o. u stečaju, OIB:4923524904, Požeška ulica 82, 35000 Slavonski Brod, koje se sastoji od k.č.br.126 oranica, 721 m<sup>2</sup>-za korist:

Šandrk Katarina, OIB:20527130162, ulica Breza 2/A, 32100 Vinkovci.

1. Dana 13. veljače 2020. sud je "rješenjem odredio namirenje "stečajne mase, stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika.
2. Pobijano rješenje ,žalbom osporavao je Željko Rupčić, kao sudionik elektroničke javne dražbe, i kao ponuditelj, da je platio jamčevinu, re da u ostavljenom roku kao ponuditelj nije platio razliku kupovnine ,između jamčevine i postignute cijene. o
3. Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske, u predmetu Pž-1800/2020., odlučio je :

4. „ odbija se kao neosnovana žalba Željka Rupčić, iz Đakova, i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Slav. Brod ,poslovni broj St-494/2016. od 13. veljače 2020..

Radnje koje su poduzete:

1. Trgovački sud Osijek, Stalna služba Slav. Brod po stečajnom sucu, donio je dana 07. siječnja 2019. - Zaključak po osnov pravomoćnog rješenja o prodaji od 31. listopada 2018. u kojim se tvrdi vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dućnika u stečajnom postupku, i to u naravi: nekretnine upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod, koje su opterećene razlučnim pravom, u vrijednosti od **1.598.631,63 kn.** a prodaju se kod Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom

Temeljem rješenja o prodaji , Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Slavonski Brod od dana 07.01.2019. FINA, Regionalni centar Osijek, od 14.11. 2019., objavio je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Predmet stečajne mase, je prodan je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi,

Rješenjem o dosudi od 19. veljače 2020. nekretnina u naravi: upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod, - dosuđuje se ponuditelju-kupcu Mato Čurić, iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB:29959124866.

Postupak " diobe kupovnine " je zastao, iz razloga ,što je u tijeku "prijedlog za dopuštenje revizije ", ponuditelja/podnositelja revizije; Puna linija d.o.o. iz Zagreba.

Osijek, 02. rujna 2020.

Stečajni upravitelj

Zorislav Novoselac